УТВЕРЖДЕНЫ
решением Собрания депутатов

муниципального района

от 04.04.2019 № 401

Местные нормативы градостроительного проектирования Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области

Содержание

1. Основная часть

1.1.Перечень используемых сокращений..............................................................5

1.2.Термины и определения....................................................................................5

1.3.Цели и задачи разработки Нормативов...........................................................5

1.4.Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в Нормативах муниципального района……………….........................................6

1.4.1.Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере образования................................................................................6

1.4.2.Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере здравоохранения......................................................................12

1.4.3.Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере физической культуры и спорта …………….........................15

1.4.4.Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере культуры...................................................................................17

1.4.5.Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере социального обслуживания....................................................19

1.4.6.Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере архивного дела.........................................................................21

1.4.7.Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере туризма и рекреации...............................................................21

1.4.8.Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение..............................................................................................................23

1.4.9.Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере сельского хозяйства…………………....................................25

1.4.10.Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере сбора, вывоза, утилизации и переработки твердых коммунальных и промышленных отходов..........................................................25

1.4.11.Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере утилизации (уничтожения) биологических отходов...................................................................................................................27

1.4.12.Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области транспорта............................................................................27

1.4.13.Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения........................................................................................................28

1.4.14.Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.................................................................................................................37

1.4.15.Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения............................................................................................................40

1.4.16.Расчетные показатели, устанавливаемые для иных объектов, необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории…………..........................................41

1.4.17.Нормативные параметры застройки жилых зон......................................48

1.4.17.1.Состав жилых зон....................................................................................48

1.4.17.2.Структурные элементы жилых зон........................................................48

1.4.17.3.Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки................................................................................................49

1.4.17.4.Удельные размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на участке многоквартирного жилого дома..........49

1.4.17.5.Размещение площадок............................................................................49

1.4.17.6.Расчетные показатели к организации квартала (микрорайона)........................................................................................................50

2. Материалы по обоснованию расчётных показателей

2.1.Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования .................................................................52

2.2.Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования…..………………52

2.2.1.Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере образования.............................................................53

2.2.2.Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере здравоохранения…................................................57

2.2.3.Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере физической культуры и спорта.............................59

2.2.4.Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере культуры ..........................………….......................60

2.2.5.Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере социального обслуживания...................................61

2.2.6.Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере архивного дела ..............................……………….61

2.2.7.Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере туризма и рекреации…….......................................62

2.2.8.Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение …………………………………….....................................................63

2.2.9.Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере сельского хозяйства................................................63

2.2.10.Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере сбора, вывоза, утилизации и переработки твердых коммунальных и промышленных отходов………..............................................63

2.2.11.Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере утилизации (уничтожения) биологических отходов...................................................................................................................64

2.2.12.Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значений в области транспорта (железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного), автомобильных дорог местного значения…………………………………………………………...……...............64

2.2.13.Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населения ………………………………………………….........65

2.2.14.Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций........................................................................................68

2.2.15.Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения...................................................................................................68

2.2.16.Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для иных объектов, необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории…………................69

3.Правила и область применения расчётных показателей................................70

**1. Основная часть**

* 1. **Перечень используемых сокращений**

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования муниципального района, городских и сельских поселений Еврейской автономной области (далее – Нормативы) применяются следующие сокращения и обозначения в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Сокращение | Словосочетание |
| ГрК РФ | Градостроительный кодекс Российской Федерации |
| ОМЗ | Объект местного значения |
| МР | Муниципальный район |

* 1. **Термины и определения**

Основные понятия, термины и определения в настоящих Нормативах применяются в соответствии с их определениями, установленными законодательством Российской Федерации.

* 1. **Цели и задачи разработки Нормативов**

Настоящие Нормативы разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования муниципального района, определяющими и содержащими цели и задачи социально – экономического развития муниципального района и сельских поселений.

Нормативы направлены на решение следующих основных задач:

1)установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2)распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной деятельности;

3)обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленными в документах стратегического планирования муниципального района и сельских поселений;

4)обеспечение постоянного контроля над соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально – экономическим условиям на территории муниципального района и сельских поселений.

**1.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в Нормативах муниципального района и сельских поселений**

**1.4.1.**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере образования.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере образования муниципального района и сельских поселений, принимаются в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | Примечание |
| ОМЗ муниципального района |  |
| сельские поселения |
| Образовательные организации |
| 1 | Дошкольные образовательные организации, место | Минимальный уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек | 35 | Норматив определяется в зависимости от демографической структуры муниципального образования, принимая расчетный уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями - в пределах 85% детей. В том числе с учетом «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением правительства РФ от 03.07.1996 г. № 1063-р (далее - Социальные нормативы) в объектах образования, устанавливается 50% в сельской местности.Площадь игровой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 м2 на одно место. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами участка дошкольных общеобразовательных организаций общего типа |
| При новой застройке территории и отсутствии данных по демографии следует принимать до 180 мест на 1 тыс. чел.; при этом на территории жилой застройки следует размещать из расчёта не более 100 мест на 1 тыс. чел. |
| Размер земельного участка | При вместимости дошкольных образовательных организаций, м2, на одно место:до 100 мест – 44;свыше 100 – 38;в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест – 33. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% - в условиях реконструкции; на 10% - в поселениях-новостройках (за счет сокращения площади озеленения) |
| Максимальный уровень территориальной доступности | В сельских поселениях – 500 м |
| 2 | Общеобразовательные организации, учащиеся | Минимальный уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек | 145 | Устанавливается в зависимости от демографической структуры муниципального образования, принимая расчетный уровень обеспеченности общеобразовательными организациями - с учетом 100%-ого охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену в средних, малых городах и сельских населенных пунктах.Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона |
| В том числе для X-XI классов |
| 32 |
| При новой застройке территории следует принимать до 180 мест на 1 тыс. чел. |
| Размер земельного участка | При вместимости:40-400 – 55 м2 на одного учащегося400-500 – 65м2500-600 – 55 м2600-800 – 45м2800-1100 – 36м21100-1500 – 23м21500-2000 – 18м22000 и более – 16м2, с учетом площади спортивной зоны и здания школы. Размеры земельных участков могут быть: уменьшены: на 20% - в условиях реконструкции; увеличены: на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки на землях совхозов и колхозов. |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Для населенных пунктов с численностью населения до 1 тыс. человек - 30 минут транспортной доступности. Для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек - 15 минут транспортной доступности. Для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек в зависимости от вида жилой застройки:- для многоквартирной застройки - 300 метров пешеходной доступности;- для индивидуальной застройки с размером участка от 0,06 до 0,1 гектара - 1000 метров пешеходной доступности;- для индивидуальной застройки с размером участка от 0,15 гектара - 10 минут транспортной доступности |
| 3 | Общеобразователь-ные организации, имеющие интернат, учащиеся | Минимальный уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. детей в возрасте до 18 лет | 5 | При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га |
| Размер земельного участка | При вместимости общеобразовательной организации, имеющей интернат, учащихся:Св. 200 до 300 – 70 м2 на одного учащегося300-500 – 65 м2500 и более – 45 м2 |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| 4 | Межшкольный учебный комбинат, место | Минимальный уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек | 21 | Численность мест рассчитана на 8% общего числа школьников.Автодром следует размещать вне селитебной территории |
| Размер земельного участка | Рекомендуется принимать не менее 2 га, при устройстве автополигона– 3 га |
| Максимальный уровень территориальной доступности | В городских поселениях межшкольные учебные комбинаты и внешкольные организации размещаются на селитебной территории с учётом транспортной доступности не более 30 минут |
| 5 | Внешкольные учреждения, место | Минимальный уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек | 26 | Численность мест рассчитана на 10% общего числа школьников |
| Размер земельного участка | По заданию на проектирование |
| Максимальный уровень территориальной доступности | В сельских поселениях места для внешкольных организаций рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций |
| 6 | Профессиональные образовательные организации, учащиеся | Минимальный уровень обеспеченности, мест на 10 тыс. человек | - | Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 50% в условиях реконструкции, на 30% - для профессиональных образовательных организаций гуманитарного профиля; увеличены на 50% - для профессиональных образовательных организаций сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. При кооперировании общеобразовательных и профессиональных образовательных организаций и создании учебных комбинатов размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных комбинатов, учащихся: От 1500 до 2000 на 10%Св. 2000 и до 3000 на 20%Св. 3000 на 30%. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят |
| Размер земельного участка | При вместимости профессиональных образовательных организаций, учащихся:До 300 – 75 м2 на одного учащегосяСв. 300 до 900 – 50-65м2900-1600 – 30-40м2 |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| 7 | Образовательные организации высшего образования, студенты | Минимальный уровень обеспеченности, мест на 10 тыс. человек | - | Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40% в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке, суммарную территорию земельных участков образовательных организаций рекомендуется сокращать на 20% |
| Размер земельного участка | Зоны образовательных организаций высшего образования (учебная зона) на 1 тыс. студентов, га:- университеты, технические образовательные организации высшего образования – 4-7;- сельскохозяйственные – 5-7;- медицинские, фармацевтические – 3-5;- экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2-4;- институты повышения квалификации и образовательные организации высшего образования с заочной формой обучения – соответственно их профилю с коэффициентом 0,5;- специализированная зона – по заданию на проектирование;- спортивная зона – 1-2;- зона студенческих общежитий – 1,5-3. Образовательные организации высшего образования в области физической культуры и спорта проектируются по заданию на проектирование |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| 8 | Организации дополнительного профессионального образования | Минимальный уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек | 3 |  |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |  |
| 9 | Организации отдыха детей и их оздоровления | Минимальныйуровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек | 25 |  |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |

Примечания:

1. Дошкольные образовательные организации целесообразно предусматривать в населенных пунктах с численностью постоянного населения свыше 1 тыс. человек.

2. В сельских населенных пунктах с численностью населения до 1 тыс. человек целесообразно размещать комплексы социальных учреждений, в состав которых могут входить дошкольные образовательные организации, учреждения культуры и искусства, здравоохранения и т.д.

4. Земельный участок для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, необходимо формировать на равном удалении от границ основного планировочного элемента жилой застройки (квартала).

5. Территорию земельного участка объектов образования не должны пересекать магистральные элементы объектов инженерной инфраструктуры, транзитные автомобильные проезды.

6. В сельских населенных пунктах места для организаций дополнительного образования рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций.

\* К поселениям-новостройкам относятся существующиеи вновь создаваемые городские и сельские поселения, численность населения которых с учетом строителей, занятых на сооружении объектов производственного и непроизводственного назначений, увеличивается на период ввода в эксплуатацию первого пускового комплекса в два раза и более.

**1.4.2.** Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере здравоохранения.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере здравоохранения муниципального района и сельских поселений, принимаются в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | Примечание |
| ОМЗ муниципального района |  |
| сельские поселения |
| 1 | Медицинские учреждения для взрослых и детей для амбулаторно-поликлинической помощи | Минимальныйуровень обеспеченности, посещений в смену на 10 тыс. человек | - | Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. Для размещения парковой зоны и парковок, а так же при необходимости размещения на участке вспомогательных зданий и сооружений для обслуживания стационара большей конечной мощности, чем расчетная (для других стационаров или поликлиник) площадь участка должна быть соответственно увеличена по заданию на проектирование. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%. Размеры участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать по заданию на проектирование. При проектировании многофункциональных медицинских комплексов, включающих в себя стационары длительного и кратковременного пребывания, диагностические центры, поликлиники, площади земельных участков определяются для каждого корпуса отдельно, а затем суммируются |
| Размер земельного участка | При мощи стационаров, коек:До 50 – 210 м2 на одну койкуСв. 50 до 100 – 210-160м2Св. 100 до 200 – 160-110м2Св. 200 до 300 – 110-80м2Св. 300 до 500 – 80-60м2Св. 500 – 60м2 |
| Максимальный уровень территориальной доступности, минут в одну сторону | Сельские поселения - 30 |
| 2 | Медицинские учреждения для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями | Минимальныйуровень обеспеченности, коек на 10 тыс. человек | - |
| Размер земельного участка | При мощности стационаров, коек:До 50 – 360 м2 на одну койкуСв. 50 до 100 – 360-310м2Св. 100 до 200 – 310-260м2Св. 200 до 300 – 260-210м2Св. 300 до 500 – 210-180м2Св. 500 - 150 м2 |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| 3 | Станции (подстанции) скорой медицинской помощи | Минимальный уровень обеспеченности, автомобилей  | 1 (на 5 тыс. чел. населения) |  |
| Размер земельного участка | 0,05 га на один автомобиль,но не менее 0,1 га |
| Максимальный уровень территориальной доступности, минут в одну сторону | В пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле |
| 4 | Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты | Минимальныйуровень обеспеченности, объектов на 1 тыс. чел. населения | 1 |  |
| Размер земельного участка, га | 0,2 |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| 5 | Аптеки | Минимальныйуровень обеспеченности, объект | 1 (на 5 тыс. чел. населения) |  |
| Размер земельного участка | 0,2 га или встроенные |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| 6 | Санатории-профилактории | Минимальныйуровень обеспеченности | По заданию на проектирование | В санаториях-профилакториях, размещаемых в пределах черты населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10% |
| Размер земельного участка | 70-100 м2 на одно место |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |

Примечания:

\* В соответствии с приказом Минздравсоцразвития России от 15.05.2012 № 543н, в населенных пунктах с числом жителей 100-300 человек организуются: фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км. В населенных пунктах с числом жителей 301-1000 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций. В населенных пунктах с числом жителей 1001-2000 человек организуются:

фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км;

врачебная амбулатория в случае, если расстояние до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.

В населенных пунктах с числом жителей более 2000 человек для оказания первичной врачебной медико-санитарной помощи организуются врачебные амбулатории вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации, либо структурного подразделения (отделения) медицинской организации, оказывающей первичную врачебную медико-санитарную помощь по территориально-участковому принципу. В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 допускается размещать фельдшерско-акушерские пункты в жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа.

**1.4.3.** Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере физической культуры и спорта.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере физической культуры и спорта муниципального района, городских и сельских поселений принимаются в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расчетного показателя | Значение расчетного показателя |
| ОМЗ муниципального района |
| 1 | Норматив единовременной пропускной способности, % от численности населения | сельские поселения |
| 12,2 |
| 2 | Минимальный уровень обеспеченности | Наименование объекта | Единица измерения | Показатель |
| Плоскостные спортивные сооружения крытые и открытые | тыс. м2 на 10 тыс. чел. | 19,5 |
| Бассейны крытые (открытые) общего пользования | м2 зеркала воды на 1 тыс. чел. | 20 |
| Физкультурно-спортивные залы | м2 площади пола на 1 тыс. чел. | 60 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий  | м2 общей площади на 1 тыс. чел. | 70 |
| 3 | Максимальный уровень территориальной доступности | Объекты физической культуры и массового спорта местного значения: |  |  |
| Плоскостные спортивные сооружения крытые и открытые | км | 1,5 |
| Бассейны крытые (открытые)  | км | 1,5 |
| Физкультурно-спортивные залы | км | 1,5 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий  | м | 500 |
| 4 | Размер земельного участка | Территории объектов физической культуры и массового спорта | га на 1 тыс. чел. | 0,7 |
| Плоскостные сооружения крытые и открытые.Бассейны крытые и открытые.Физкультурно-спортивные залы. | по заданию на проектирование |

 Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

2. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

3. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.

4. Доступность физкультурно - спортивных сооружений не должна превышать 30минут.

5. Долю физкультурно - спортивных сооружений, размещаемых в жилой зоне, следуетпринимать, % общей нормы:территории – 35, спортивные залы – 50, бассейны – 45.

6. Место размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений выбирается с учетом действующих требований санитарного законодательства и нормативной документации по планировке территории. В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 для защиты от шума зрителей на трибунах расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять:

− со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест - 300 м;

− со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест - 100 м;

− со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест - 50 м.

**1.4.4.** Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере культуры.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере культуры муниципального района, городских и сельских поселений принимаются по таблице 5.

Таблица 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| 1. Библиотеки |
| 1. | Муниципальные библиотеки | Минимальныйуровень обеспеченности, объектов | Наименование объектов | Муниципальный район | Сельское поселение |
| (межпоселенческая)Общедоступная библиотека | (1) | - |
| (межпоселенческая) Детская библиотека | (1) | - |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | 1 | 1 |
| Общедоступная библиотека с детским отделением | - | 1 |
| Филиал общедоступных библиотек с детским отделением | - | 1 на 1 тыс.чел. |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30-60 | 15-30 |
| 2. Культурно - досуговые учреждения |
| 2. | Муниципальные учреждения культуры клубного типа | Минимальныйуровень обеспеченности, объектов | Наименование объектов | Муниципальный район  | Сельское поселение  |
| Центр культурного развития  | 1 |  |
| Дом культуры в административном центре |  | 1 |
| Филиал сельского дома культуры |  | 1 на 1 тыс. чел. |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Вид доступности | Муниципальный район  | Сельское поселение |
| Транспортная доступность, мин | 15 - 30 минут |
| 3. Музеи |
| 3. | Муниципальные музеи | Минимальныйуровень обеспеченности, объектов | Тип объекта | Муниципальный район |
| Краеведческий музей | 1 |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 30-60 |
| 4. Кинозалы |
| 4. | Кинозал | Минимальныйуровень обеспеченности, объектов | Наименование объектов | Сельское поселение |
| Кинозал | 1 -при населении от 3 тыс. чел. |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |

Примечания:

1. Детские библиотеки сельских поселений могут размещаться в качестве структурного подразделения общедоступных поселенческих библиотек сельских поселений.

2. Размещение библиотек сельских поселений рекомендуется в населенных пунктах с численностью населения от 200 человек.

3. Размещение учреждений культуры клубного типа рекомендуется в населенных пунктах сельских поселений с численностью населения от 200 человек.

4. Целесообразно размещать на территории муниципального района (поселений) универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости мог исполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.).

5. В зависимости от состава и объема фондов выставочные залы и картинные галереи могут являться структурными подразделениями музеев.

6. В муниципальном районе кинотеатр размещается преимущественно в административном центре района.

7. В населенных пунктах сельских поселений услуги киновидеопоказа рекомендуется оказывать на базе учреждений культуры клубного типа.

8. Необходимое количество зрительских мест для кинотеатров устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. человек.

**1.4.5.** Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере социального обслуживания.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере социального обслуживания муниципального района и сельских поселений, принимаются в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| 1 | Дом-интернат (пансионат) для престарелых и инвалидов, ветеранов войны и труда, милосердия | Минимальныйуровень обеспеченности, мест/ тыс. человек (лиц старше 18 лет) | Сельские поселения |
| 3 |
| Размер земельного участка, кв. м на 1 место | 80 |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Вид доступности | 2 |
| Транспортная доступность, часов |
| 2 | Дом-интернат (пансионат) для детей | Минимальныйуровень обеспеченности, мест/ тыс. детей (лиц до 18 лет) | 3 |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| 3 | Психоневрологический интернат для взрослых | Минимальныйуровень обеспеченности, мест/ тыс. человек (лиц старше 18 лет) | 3 |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| Размер земельного участка, кв. м на 1 место, не менее | При вместимости интернатов, мест:до 200 – 125 м2 на одно место;св. 200 до 400 – 100 м2;св. 400 до 600 – 80 м2 |
| 4 | Детский психоневрологический интернат | Минимальныйуровень обеспеченности, мест/ тыс. детей (лиц до 18 лет) | 2 |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| Размер земельного участка, кв. м на 1 место, не менее | При вместимости интернатов, мест:До 200 – 125 м2 на одно место;Св. 200 до 400 – 100 м2;Св. 400 до 600 – 80 м2 |
| 5 | Дом-интернат для детей-инвалидов | Минимальный уровень обеспеченности, мест/ тыс. детей (лиц до 18 лет) | 2 |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| Размер земельного участка, кв. м на 1 место, не менее | При вместимости интернатов, мест:100 – 80 м2 на одно место;120 – 60 м2;200 – 50 м2 |
| 6 | Геронтологический центр и геронтопсихиатрический центр | Минимальныйуровень обеспеченности, объектов/ 10 тыс. человек старше 75 лет | 1 |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| Размер земельного участка кв. м на одну койку | 150 (но не менее 2 га) |
| 7 | Социально - реабилитационный центр для несовершеннолетних / Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей | Минимальныйуровень обеспеченности, объектов/ 10 тыс. детей (лиц до 18 лет) | 1/1 |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| Размер земельного участка | По заданию на проектирование |
| 8 | Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) | Минимальныйуровень обеспеченности, объектов на 1 тыс. детей с ОВЗ (лиц до 18 лет)/ мест на 1 тыс. детей с ОВЗ | 1/100 |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| Размер земельного участка, кв. м / место | При вместимости центров, мест:80 и менее – 200 м2более 80 – 160 м2 |
| 9 | Центр социального обслуживания населения/ Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов | Минимальныйуровень обеспеченности, объектов/ 50 тыс. населения | 1/1 |
| Размер земельного участка, кв. м /местo | 50 |
| Максимальныйуровень территориальной доступности | для стационарной сети, часов | не более 2 |
| для нестационарной сети, км: |
| для дневного обслуживания | 3 |
| для надомного обслуживания | 10 |
| 10 | Социальный приют для детей | Минимальныйуровень обеспеченности, объектов/ 10 тыс. детей (лиц до 18 лет) | 1 |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |

Примечания:

1. Количество организаций социального обслуживания и мест в них целесообразно определять исходя из численности получателей социальных услуг, нуждающихся в социальных услугах.

**1.4.6.** Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере архивного дела.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере архивного дела муниципального района и сельских поселений, принимаются в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| ОМЗ муниципального района |
| сельские поселения |
| 1 | Муниципальные архивы | Минимальныйуровень обеспеченности, объектов | в соответствии с главой 3 Федерального закона от 22 октября 2004 г. N 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |

**1.4.7.** Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере туризма и рекреации.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере туризма и рекреации муниципального района и сельских поселений, принимаются в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| ОМЗ муниципального района |
| сельские поселения |
| 1 | Санаторно-курортные и оздоровительные организации | Минимальный уровень обеспеченности, площадь озелененных территорий общего пользования курортных зон, м2 на одно место | - |
| Максимальный уровень территориальной доступности | - |
| 2 | Объекты озеленения общего пользования\* | Минимальный уровеньобеспеченности, суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, м2 на одно место | 12 |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Вид доступности | Не более 30 мин. |
| Транспортная доступность |
| 3 | Пляжи с объектами обустройства (спасательными станциями, пунктами медицинской помощи и др.) | Минимальныйуровеньобеспеченности, площадь территории для размещения объекта, м2 на одного посетителя | 8 |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| 4 | Объект (зона) массового кратковременного отдыха | Минимальныйуровеньобеспеченности, площадь, м2 на одного посетителя | 500 |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Вид доступности | не более 1,5 ч. |
| Транспортная доступность |

Примечания:

\*При проектировании объектов озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства и озеленения муниципального образования.

1. В соответствии с п. 9.27 СП 42.13330.2016 минимальную протяженность береговой полосы речных и озерных пляжейследует принимать не менее 0,25 м на одного посетителя

**1.4.8.** Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение в муниципальном районе и сельских поселениях, принимаются в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| ОМЗ муниципального района |
| сельские поселения |
| 1 | Объекты коммунально-складского назначения | Минимальныйуровеньобеспеченности, площадь общетоварных складов, м2 на 1 тыс. чел. | продовольственных товаров | 19 |
| непродовольственных товаров | 193 |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| Размер земельного участка общетоварных складов,м2 на 1 тыс. чел. | продовольственных товаров | 60 |
| непродовольственных товаров | 580 |
| Размеры земельных участков специализированных складов, м2 на 1 тыс. чел. | холодильники распределительные | 25 |
| фруктохранилища | 380 |
| овощехранилища |
| картофелехранилища |
| Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива, м2 на 1 тыс. человек | Склады строительных материалов (потребительские) | 300 |
| Склады твердого топлива с преимущественным использованием:- угля- дров | 300300 |
| 2 | Объекты промышленного назначения | Минимальныйуровеньобеспеченности, плотность застройки земельных участков производственных объектов, процентов | В соответствии с Приложением «В» СП 18.13330.2011. «Генеральные планы промышленных предприятий |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |

Примечания:

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%;

2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%;

3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов определяется требованиями рынка.

4. В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и размеры площади земельных участков соответственно принимаются с коэффициентом 0,6.

5. Коэффициент застройки коммунально-складской зоны для объектов местного значения - 0,6; коэффициент плотности застройки коммунально-складской зоны для объектов местного значения - 1,8.

6. Коэффициент застройки промышленной зоны для объектов местного значения - 0,8; коэффициент плотности застройки промышленной зоны для объектов местного значения - 2,4.

**1.4.9.** Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере сельского хозяйства.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере сельского хозяйства муниципального района и сельских поселений, принимаются в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| ОМЗ муниципального района |
| сельские поселения |
| 1 | Объекты сельского хозяйства (всех видов) | Минимальныйуровеньобеспеченности, плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий, % | Расчет плотности застройки производить в соответствии с приложением «В» СП 19.13330.2011. «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».  |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |

**1.4.10.** Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере сбора, вывоза, утилизации и переработки твердых коммунальных и промышленных отходов.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере сбора, вывоза, утилизации и переработки твердых коммунальных и промышленных отходов муниципального района, городских и сельских поселений принимаются в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| ОМЗ муниципального района |
| сельские поселения |
| 1 | Полигоны бытовых и промышленных отходов, объекты по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов | Минимальныйуровеньобеспеченности, площадь земельного участка, га/1 тыс. тонн отходов в год | Склады компоста | 0,04 |
| Полигоны | 0,02 |
| Поля компостирования | 0,5-1,0 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 |
| Сливные станции | 0,02 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 |
| Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия | 0,05 |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| Размеры санитарно-защитных зон (Минимальные расстояния до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций), м | Склады компоста | 300 |
| Полигоны | 500 |
| Поля компостирования | 500 |
| Мусороперегрузочные станции | 100 |
| Сливные станции | 300 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 1000 |
| Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год:- до 100- св. 100 | 300500 |

 Примечания:

 1. Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

 2. Для мусороперерабатывающих и мусоросжигательных предприятий в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетами рассеивания загрязнений.

**1.4.11.** Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере утилизации (уничтожения) биологических отходов.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере утилизации биологических отходов муниципального района и сельских поселений, принимаются в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| ОМЗ муниципального района |
| сельские поселения |
| 1 | Скотомогильники (биотермические ямы) | Минимальныйуровеньобеспеченности, площадь земельного участка, м2 | не менее 600 |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| Минимальные расстояния от скотомогильников/биотермических ям, м | до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) | 1000 |
| скотопрогонов и пастбищ | 200 |
| до автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории | 50-300 |

**1.4.12.** Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местногозначения в области транспорта.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области транспортного обслуживания муниципального района и сельских поселений, принимаются в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| 1 | Автомобильные дороги общего пользования муниципального значения  | Минимальный уровеньобеспеченности, км/1000 км2 | ОМЗ муниципального района |
| 32,0 |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| 2 | Железнодорожные вокзалы  | Минимальный уровень обеспеченности, единиц | - |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| 3 | Железнодорожные станции | Минимальный уровень обеспеченности, единиц | - |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| 4 | Посадочная площадка  | Минимальный уровень обеспеченности, единиц | 1 |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| 5 | Водный транспорт | Минимальный уровень обеспеченности, субъектов | - |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |

**1.4.13.** Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в сфере электроснабжениямуниципального районаи сельских поселений, принимаются в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| 1 | Электростанции, установленная генерируемая мощность которых не превышает 100 МВт | Минимальныйуровеньобеспеченности, кВт ч/год на 1 чел. | Сельские поселения: |
| без стационарных электроплит | со стационарными электроплитами |
| 950 | 1350 |
| При использовании в жилом фонде бытовых кондиционеров воздуха к показателям таблицы вводятся следующие коэффициенты:для средних\* -1,14 |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| 2 | Подстанции и линии электропередачи напряжением не выше 500 кВ | Минимальныйуровеньобеспеченности кВт ч/год на 1 чел. | Сельские поселения: |
| без стационарных электроплит | со стационарными электроплитами |
| 950 | 1350 |
| При использовании в жилом фонде бытовых кондиционеров воздуха к показателям таблицы вводятся следующие коэффициенты:для средних сельских поселений -1,14 |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| 3 | Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, ТП, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ | Минимальныйуровеньобеспеченности | Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире жилом доме, для сельских поселений Еврейской автономной области |
| Кол-во комнат | 1 чел. | 2 чел. | 3 чел. | 4 чел. | 5 чел. и более |
| При наличии электрической плиты |
| 1 | 171 | 106 | 82 | 67 | 58 |
| 2 | 202 | 125 | 97 | 79 | 69 |
| 3 | 221 | 137 | 106 | 86 | 75 |
| 4 и более | 234 | 145 | 113 | 91 | 80 |
| При наличии газовой плиты |
| 1 | 119 | 74 | 57 | 47 | 41 |
| 2 | 154 | 95 | 74 | 60 | 52 |
| 3 | 174 | 108 | 84 | 68 | 59 |
| 4 и более | 189 | 117 | 90 | 74 | 64 |
| Размер земельного участка, м2 | Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА | не более 50 |
| Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ·А | не более 50 |
| Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВ·А | не более 80 |
| Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВ·А | не более 150 |
| Распределительные пункты наружной установки | не более 250 |
| Распределительные пункты закрытого типа | не более 200 |
| Секционирующие пункты | не более 80 |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |

Примечания:

 1. Сельские поселения являются средними при численности населения 0,2 – 1 тыс. человек.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в сфере газоснабжения муниципального районаи сельских поселений, принимаются в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| 1 | Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный | Минимальныйуровеньобеспеченности | Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению на территории муниципального района |
| Вид потребления | кг на человека в месяц |
| Для приготовления пищи в многоквартирных и жилых домах, оборудованных газовой плитой | 6,9 |
| Для приготовления пищи и подогрева воды в многоквартирных и жилых домах, оборудованных газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | 16,9 |
| Для приготовления пищи и подогрева воды в многоквартирных и жилых домах, оборудованных газовой плитой и не оборудованные газовым обогревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | 10,5 |
| Для отопления жилых помещений в многоквартирных и жилых домах при газоснабжении сжиженным углеводородным газом, расположенных на территории: | кг на кв. метр общей площади жилых/нежилых помещений в месяц |
| Муниципальное образование «Октябрьский муниципальный район» | 6,7 |
| Размер земельного участка  | Пункты редуцирования газа  | от 4 кв. м  |
| Газонаполнительные станции  | Производитель- -ность ГНС, тыс. т/год  | Размер участка, га |
| 10 | 6 |
| 20 | 7 |
| 40 | 8 |
| Газонаполнительные пункты и промежуточные склады баллонов  | - | Не более 0,6 |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в сфере теплоснабжениямуниципального района и сельских поселений, принимаются в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| 1 | Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, ЦТП, теплопровод магистральный  | Минимальныйуровеньобеспеченности | Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых и нежилых помещениях муниципального района |
| Категория многоквартирного (жилого) дома / этажность | Норматив отопления (Гкал/м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц) |
| многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича | многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков | многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов |
| Муниципальное образование «Октябрьский муниципальный район» |
| Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно  |
| 1 | - | 0,051 | 0,051 |
| 2 | 0,051 | - | 0,054 |
| 3-4 | 0,032 | - | - |
| 5-9 | 0,028 | - | - |
| Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га | Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт)  | на твердом топливе  | на газо-мазутном топливе  |
| До 5От 5 до 10 (от 6 до 12)Св. 10 до 50 (св. 12 до 58)Св. 50 до 100 (св. 58 до 116)Св. 100 до 200 (св. 116 до 233)Св. 200 до 400 (св. 233 до 466) | До 51,02,03,03,74,3 | 0,71,01,52,53,03,5 |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Максимальный уровень территориальной доступности |  |

 | Не нормируется |

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в сфере водоснабжениямуниципального района и сельских поселений, принимаются в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| 1 | Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод  | Минимальныйуровеньобеспеченности | Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.  |
| Степень благоустройства районов жилой застройки  | Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека  |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн  | 125 |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 160 |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением  | 220 |
| Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок  | 30-50 |
| Расчетные расходы воды на противопожарные нужды принимать в соответствии с:  |
| Наружных систем | Внутренних систем | Автоматических |
| СП 8.13130 -2009 | СП 10.13130 -2009 | СП 5.13130 -2009 |
| Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий, л/м2 |
| Механизированная мойка усовершенствованных покрытий проездов и площадей | 1,2-1,5 |
| Механизированная поливка усовершенствованных покрытий проездов и площадей | 0,3-0,4 |
| Поливка вручную (из шлангов) усовершенствованных покрытий тротуаров и проездов | 0,4-0,5 |
| Поливка городских зеленых насаждений | 3-4 |
| Поливка газонов и цветников | 4-6 |
| Поливка посадок в грунтовых зимних теплицах | 15 |
| Поливка посадок в стеллажных зимних и грунтовых весенних теплицах, парниках всех типов, утепленном грунте | 6 |
| Поливка посадок на приусадебных участках овощных культур | 3-15 |
| Поливка посадок на приусадебных участках плодовых деревьев | 10-15 |
| При отсутствии данных по площадям, требующим поливки, расчетные расходы воды на поливку следует принимать  | 50-90 л/сут |
|  | Производительность станций водоподготовки, тыс. м3/сут.  | Размер земельного участка, га |
| До 0,8 | 1 |
| Св, 0,8 до 12 | 2 |
| Св. 12 до 32 | 3 |
| Св. 32 до 80 | 4 |
| Св. 80 до 125 | 6 |
| Св. 125 до 250 | 12 |
| Св. 250 до 400 | 18 |
| Св. 400 до 800 | 24 |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| 2 | Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная  | Минимальныйуровеньобеспеченности | Показатель удельного водоотведения  |
| Степень благоустройства районов жилой застройки  | Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека  |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн  | 125 |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 160 |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением  | 220 |
| Размер земельного участка, га | Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. м3/сут.  | Размеры земельных участков, га |
| Очистных сооружений  | Иловых площадок  | Биологических прудов глубокой очистки сточных вод  |
| До 0,1Св. 0,1 до 0,2Св. 0,2 до 0,4Св. 0,4 до 0,8Св. 0,8 до 17 Св. 17 до 40Св. 40 до 130  | 0,10,250,40,84612 | ----3925 | ----3620 |
| Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий  |
| Наименование объекта  | Размер участка, м | Расстояние, м |
| Очистные сооружения поверхностных сточных вод  | в зависимости от производительности и типа сооружения  | в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03  |
| Внутриквартальная канализационная насосная станция  | 10 х 10 | 20 |
| Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов  | 20 х 20 | не менее 15 (от оси коллекторов)  |
| Очистные сооружения локальных систем канализации  | следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га  |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |

**1.4.14.**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций муниципального района и сельских поселений, принимаются в соответствии стаблицей 18.

Таблица 18

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| ОМЗ муниципального района |
| Сельские поселения |
| 1 | Убежища ГО | Минимальныйуровеньобеспеченности, площадь пола помещений, м2 на одного укрываемого: | Площадь пола основных помещений на одного укрываемого должна составлять:- 0,6 – при одноярусном;- 0,5 – при двухъярусном;- 0,4 – при трехъярусном расположении нар, а вспомогательных помещений в соответствии с приложением «В» СП 88.13330.2014. Внутренний объём помещения должен быть не менее 1,5 м на одного укрываемого |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность | Для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесённых к особой группе по гражданской обороне, радиус сбора укрываемых следует принимать не более 500 м, а для иных территорий – не более 1000 м |
| 2 | Укрытия | Минимальный уровень обеспеченности, площадь пола помещений, м2на одного укрываемого | Площадь пола основных помещений на одного укрываемого должна составлять:- 0,6 – при одноярусном;- 0,5 – при двухъярусном;- 0,4 – при трехъярусном расположении нар, а вспомогательных помещений в соответствии с приложением «В» СП 88.13330.2014. Внутренний объём помещения должен быть не менее 1,5 м на одного укрываемого |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, метров | Для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесённых к особой группе по гражданской обороне, радиус сбора укрываемых следует принимать не более 500 м, а для иных территорий – не более 1000 м. |
| Транспортная доступность, километров | При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км |
| 3 | Гидротехнические сооружения (противопаводковыедамбы) | Минимальный уровень обеспеченности, ширина и высота гребня дамбы, метров | Противопаводковые дамбы\*: показатели для грунтовых плотин устанавливаются в соответствии с пунктами 5.11 и 5.12 СП 39.13330.2012 «Плотины из грунтовых материалов».Показатели для бетонной или железобетонной плотины следует устанавливать в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012 «Плотины бетонные и железобетонные»  |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| 4 | Объекты размещения аварийно-спасательной службы, объекты поисково-спасательных формирований | Минимальный уровень обеспеченности, количество, единиц на муниципальное образование | 1 |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |

Примечания:

\*Для территорий подверженных затоплению (подтоплению).

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере пожарной безопасности муниципального района и сельских поселений, принимаются в соответствии с таблицей 19.

Таблица 19

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| ОМЗ муниципального района |
| Сельские поселения |
| 1 | Пожарные депо | Минимальныйуровень обеспеченности, объектов | Минимальныйуровень обеспеченности следует определять в соответствии с приложением № 7 НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны, введенные в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел Российской Федерации от 30 декабря 1994 г. N 36 |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Транспортная доступность, минут в одну сторону | 20 |

**1.4.15.**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения муниципального района и сельских поселений, принимаются в соответствии стаблицей 20.

Таблица 20

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| ОМЗ муниципального района |
| Городские поселения | Сельские поселения |
| 1 | Места погребения  | Минимальныйуровень обеспеченности  | Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.  | Кладбища смешанного и традиционного захоронения  | 0,24 |
| Кладбища для погребения после кремации  | 0,02 |
| Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям |
| Минимальные расстояния, м | До стен жилых домов; до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций  | Мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, закрытые, сельские кладбища  | 50 |
| Кладбища смешанного и традиционного захоронения при площади:  |
| 10 га и менее  | 100 |
| от 10 до 20 га  | 300 |
| от 20 до 40 га  | 500 |
| Крематории: |
| без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью  | 500 |
| при количестве печей более одной  | 1000 |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |

**1.4.16.** Расчетные показатели, устанавливаемые для иных объектов, необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории.

Расчетные показатели в сфере торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания муниципального района и сельских поселений, принимаются в соответствии с таблицей 21.

Таблица 21

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | Примечание |
| Сельские поселения |
| 1 | Торговые центры, в том числе: | Минимальный уровень обеспеченности торговой площади, м2 на 1 тыс. чел. | 300 | В норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городских и сельских поселениях входят комиссионные магазины из расчета 10 м2 торговой площади на 1 тыс. чел.Магазины заказов и кооперативные магазины следует принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров, ориентировочно – 5-10 м2 торговой площади на 1 тыс. чел.В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 м2 торговой площади на 1 тыс. чел.На промышленных предприятиях и в других местах приложения труда следует предусматривать пункты выдачи продовольственных заказов из расчёта, м2 нормируемой площади на 1 тыс. работающих:60 – при удаленном размещении промышленных предприятий от селитебной зоны;36 – при размещении промышленных предприятий у границ селитебной зоны;24 –при размещении мест приложения труда в пределах селитебной территории (на площади магазинов и в отдельных объектах) |
| магазины продовольственных товаров | Минимальный уровень обеспеченности, объект | 100 |
| магазины непродовольственных товаров | 200 |
|  | Размер земельного участка | Торговые центры местного назначения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:От 4 до 6 – 0,4-0,6 га на объектСв. 6 до 10 – 0,6-0,8 гаСв. 10 до 15 – 0,8-1,1 гаСв. 15 до 20 – 1,1-1,3 гаТорговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:До 1 – 0,1-0,2 Св. 1 до 3 – 0,2-0,4Св. 3 до 4 – 0,4-0,6Св. 6 до 6 – 0,6-1,0Св. 7 до 10 – 1,0-1,2Предприятия торговли, м2 торговой площади:До 250 – 0,08 га на 100 м2 торговой площадиСв. 250 до 650 – 0,08-0,06 гаСв. 650 до 1500 – 0,06-0,04 гаСв. 1500 до 3500 – 0,04-0,02 гаСв. 3500 – 0,02 га |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| 2 | Рыночные комплексы | Минимальный уровень обеспеченности торговой площади, м2 на 1 тыс. чел. | - | Для рыночного комплекса на одно торговое место следует принимать 6 м2 торговой площади |
| Размер земельного участка | От 7 до 14 м2 торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости:14 м2 – при торговой площади до 600 м2;7 м2 – св. 3000 м2 |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| 3 | Предприятия общественного питания | Минимальный уровень обеспеченности мест на 1 тыс. чел. | 40 | Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и образовательных организациях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.В производственных зонах сельских поселений и других местах приложения труда, а также на полевых станах, для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчёта 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| 3 | Магазины кулинарии | Минимальный уровень обеспеченности торговой площади, м2 на 1 тыс. чел. | - | Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.  |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| 4 | Предприятия бытового обслуживания | Минимальный уровень обеспеченности рабочих мест на 1 тыс. чел. | 7 | Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5% - 10% в счет общей нормы |
| в том числе: непосредственного обслуживания населения | 4 |
| Размер земельного участка | На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:0,1 – 0,2 га – 10-50;0,05 – 0,08 – 50-1500,03 – 0,04 – св. 150 |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| 5 | Производственные предприятия централизованного выполнения заказов | Минимальный уровень обеспеченности, объект | 3 |
| Размер земельного участка | 0,52 – 1,2 га |
| 6 | Предприятия коммунального обслуживания |
| Прачечные  | Минимальный уровень обеспеченности, кг белья в смену на 1 тыс. чел. | 60 |  |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |  |
| в том числе: прачечные самообслуживания | Минимальный уровень обеспеченности на объект | 20 |  |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |  |
| Размер земельного участка | 0,1 – 0,2 га на объект |  |
| Фабрики - прачечные | Минимальный уровень обеспеченности на объект | 40 | Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| Размер земельного участка | 0,5 – 1,0 га на объект |
| Химчистки | Минимальный уровень обеспеченности, кг вещей в смену на 1 тыс. чел. | 3,5 |  |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| в том числе химчистки самообслуживания | Минимальный уровень обеспеченности на объект | 1,2 |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| Размер земельного участка | 0,1 – 0,2 га на объект |
| Фабрики-химчистки | Минимальный уровень обеспеченности на объект | 2,3 |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| Размер земельного участка | 0,5 – 0,14 га на объект |
| Бани | Минимальный уровень обеспеченности мест на 1 тыс. чел. | 7 | В поселениях обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест  |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| Размер земельного участка | 0,2 – 0,4 га на объект |

Расчетные показатели в сфере организаций и учреждений управления, проектных организаций, кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи муниципального района и сельских поселений, принимаются в соответствии с таблицей 22.

Таблица 22

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя  |
| ОМЗ муниципального района |
| Сельские поселения |
| 1 | Отделения связи | Минимальныйуровень обеспеченности, объект | Размещение отделений связи, укрупнённых доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) следует принимать по нормам и правилам министерства связи Российской Федерации и субъектов федерации |
| Размер земельного участка | Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп:IV-V (до 9 тыс. чел.) – 0,07-0,08 га;III-IV (9-18 тыс. чел) – 0,09-0,1 га;II-III (20-25 тыс. чел.) – 0,11-0,12 га.Отделения связи сельского поселения для обслуживаемого населения групп:V-VI (0,5-2 тыс. чел.) – 0,3-0,35 га;III- IV (2-6 тыс. чел.) – 0,4-0,45 га. |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| 2 | Отделения и филиалы сберегательногобанка | Минимальный уровень обеспеченности операционных мест на 1 тыс. чел. | 0,5 |
| Размер земельного участка | 0,05 га – при 3 операционных местах;0,4 га – при 20 и более операционных мест |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| 3 | Организации и учреждения управления | Минимальныйуровень обеспеченности, объект | По заданию на проектирование |
| Размер земельного участка | Районных органов власти, м2 на одного сотрудника:54 – 30 при этажности 3-5;13 – 12 при этажности 9-12;10,5 при этажности 16 и более.Поселковых и сельских органов власти, м2 на одного сотрудника60 – 40 при этажности 2-3 |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| 4 | Проектные организации и конструкторские бюро | Минимальныйуровень обеспеченности, объект | По заданию на проектирование |
| Размер земельного участка | В зависимости от этажности здания, м2 на одного сотрудника:30 – 15 при этажности 2-5;9,5 – 8,5 при этажности9-12;7 при этажности 16 и более. |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| 5 | Районные суды | Минимальныйуровень обеспеченности рабочих мест | Один судья на 30 тыс. чел. |
| Юридические консультации  | Один юрист-адвокат на 10 тыс. чел. |
| Нотариальная контора | Один нотариус на 30 тыс. чел. |
|  |  | Размер земельного участка | 0,15 га на объект – при 1 судье;0,4 га – при 5 судьях;0,3 га – при 10 членах суда;0,5 га – при 25 членах суда. |
|  |  | Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |

Расчетные показатели в сфере жилищно-коммунального хозяйства муниципального района и сельских поселений, принимаются в соответствии с таблицей 23.

Таблица 23

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя  |
| ОМЗ муниципального района |
| Сельские поселения |
| 1 | Жилищно-эксплуатационные организации: |
| Микрорайона | Минимальныйуровень обеспеченности, объект | Один объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел |
| Размер земельного участка | 0,3 га на объект |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| Жилого района | Минимальныйуровень обеспеченности, объект | Один объект на жилой район с населением до 80 тыс. чел. |
| Размер земельного участка | 1 га на объект |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| 2 | Пункт приема вторичного сырья | Минимальныйуровень обеспеченности, объект | Один объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел. |
| Размер земельного участка | 0,01 га на объект |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| 3 | Гостиницы | Минимальныйуровень обеспеченности мест на 1 тыс. чел. | 6 |
| Размер земельного участка | При числе мест гостинцы, м2 на 1 место:От 25 до 100 – 55Св. 100 до 500 – 30Св. 500 до 1000 – 20Св. 1000 до 2000 - 15 |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| 4 | Общественные уборные | Минимальный уровень обеспеченности приборов на 1 тыс. чел. | 1 |
| Максимальный уровень территориальной доступности | Не нормируется |

**1.4.17.** Нормативные параметры застройки жилых зон

**1.4.17.1.**Состав жилых зон

В составе жилых зон могут быть выделены следующие зоны:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей, включая мансардный);

- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

- зона застройки блокированными жилыми домами (до 3 этажей);

- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (до 3 этажей) с приусадебными земельными участками.

**1.4.17.2.**Структурные элементы жилых зон

В жилых зонах выделяются следующие структурные элементы:

1. Участок жилой, смешанной жилой застройки - территория, как правило, размером до 2 гектаров, предназначенная для размещения жилого дома (домов) с придомовой территорией, необходимой для его (их) эксплуатации и самостоятельного функционирования.

Размеры земельного участка жилой, смешанной жилой застройки не могут быть меньше предельных параметров, установленных в правилах землепользования и застройки муниципального образования.

Границы, размеры участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей совместной собственности членов товарищества собственников жилых помещений в многоквартирных домах, определяются документацией по планировке территории квартала (микрорайона).

2. Квартал (микрорайон) – основной планировочный элемент застройки в границах красных линий размер территории которого, как правило, от 5 до 60 га.

Территория квартала (микрорайона) должна быть обеспечена комплексом объектов социальной инфраструктуры нормативной емкости и в пределах нормативной доступности.

3. Жилой район – формируется как группа кварталов (микрорайонов), как правило, в пределах территории, ограниченной местными магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Площадь территории района не должна превышать 250 га.

**1.4.17.3.** Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки приведен в таблице 24.

Таблица 24

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты, до которых исчисляется разрыв | Расстояние, м |
| Открытые автостоянки, гаражи-автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест |
| 10 и менее | 11 - 50 | 51 - 100 | 101 - 300 | свыше 300 |
| Фасады жилых домов и торцы с окнами  | 10 | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых домов без окон  | 10 | 10 | 15 | 25 | 35 |
| Территории школ, детских учреждений, профессиональных технических училищ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта  | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)  | 25 | 50 | по расчетам | по расчетам | по расчетам |

**1.4.17.4.** Удельные размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на участке многоквартирного жилого дома, приведены в таблице 25.

Таблица 25

|  |  |
| --- | --- |
| Удельные размеры площадок | м2/человека |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста  | 0,7 |
| Для отдыха взрослого населения  | 0,1 |
| Для занятий физической культурой  | 2,0 |
| Для хозяйственных целей и выгула собак  | 0,3 |
| Для озеленения территории  | 6,0 |
| Гостевые стоянки для временного пребывания (парковки) автотранспорта  | 0,8 |

**1.4.17.5.**Размещение площадок

Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее, м.:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12;

- для отдыха взрослого населения – 10;

- для занятий физкультурой \* – 10-40;

- для хозяйственных целей – 20;

- для выгула собак – 40.

 \* Принимается в зависимости от шумовых характеристик; наибольшие значения – для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

**1.4.17.6**.Расчетные показатели к организации квартала (микрорайона)

1) Расчетными показателями интенсивности использования жилых кварталов (микрорайонов) являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади квартала (микрорайона);

- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала (микрорайона).

2) Расчетные показатели интенсивности использования территории жилой зоны приведены в таблице 26:

Таблица 26

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Территориальные зоны | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
| Жилая зона |
| Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами  | 0,4 | 1,2 |
| То же – реконструируемая застройка | 0,6 | 1,6 |
| То же, в целях развития застроенных территорий, комплексного развития территорий  | 0,6 | 1,8 |
| Застройка многоквартирными жилыми домами  | 0,4 | 0,8 |
| Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками  | 0,3 | 0,6 |
| Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками  | 0,2 | 0,4 |

Примечания:

1) Коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2) При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3) Границами кварталов являются красные линии.

4) При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения.

5) Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ).

6) Для отдельного многоквартирного дома размер земельного участка допускается принимать в соответствии с СП 30-101-98«Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

7) Администрация муниципального района в правилах землепользования и застройки муниципальных образований, в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны в разделе «Предельные размеры (минимальные и (или) максимальные) земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» может устанавливать дополнительные показатели, характеризующие предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади участка, плотность застройки земельного участка, максимальный процент застройки земельного участка с учетом местных градостроительных особенностей (облик поселения, историческая среда, ландшафт).

8) В многоэтажной многоквартирной постройке жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красной линии жилых улиц и проездов - не менее 3 м.

9) По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения (кроме детских дошкольных учреждений), а в условиях сложившейся застройки на жилых улицах – жилые здания с квартирами на первых этажах.

10) Расстояния между жилыми, жилыми и общественными зданиями (а также размещаемыми в жилой застройке производственными зданиями) следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, в соответствии с противопожарными требованиями, а также при условии недопущения взаимного просматривания жилых помещений соседних домов «из окна в окно».

11) Площадь озеленённых территорий в кварталах многоквартирной жилой застройки следует принимать не менее 6 м2/чел (без учета озеленения на участках школ, детских дошкольных и других общественных учреждений).

12) В площадь озеленённых территорий включается вся территория квартала, кроме площади застройки жилых домов, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок.

13) В случае примыкания жилого района к местным зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25 %. Расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива следует принимать не менее 30 м.

14) Минимальная площадь озеленённости для квартала (микрорайона) определяется из расчета максимально возможнойчисленности населения

(с учетом обеспеченности общей площадью жилья не менее 30 м2на 1 человека).

**2. Материалы по обоснованию расчётных показателей**

**2.1.** Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования

При разработке Нормативов были учтены основные принципы законодательства о градостроительной деятельности, определенные в статье 2Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе:

При разработке Нормативов были выделены два типа расчетных показателей.

Тип 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня мощности объектов местного значения в расчете на численность населения.

Тип 2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной (пешеходной или транспортной) доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований.

**2.2.**Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

1. Дифференциация населенных пунктов муниципального районапо плотности ичисленности населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социально-бытового и культурного обслуживания,и объектами озеленения общего пользования необходимо применять в зависимости от численности и плотности населения.

Дифференциация по численностии плотности населения населенных пунктов позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

2. Дифференциация территории по климатическим условиям для строительства.

Для разработки местныхнормативных показателей градостроительного проектирования с учетом природных особенностей муниципального районанеобходима дифференциация муниципальных образований по климатическим условиям для строительства.

Районирование территории по климатическим условиям для строительства в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» позволяет определить принадлежность муниципального образования к климатическому подрайону.

От того, в каком климатическом подрайоне расположено муниципальное образование, зависят различные нормируемые показатели градостроительного проектирования.

Дифференциация по данному признаку влияет на следующие нормируемые показатели:

- размеры земельных участков школ;

- размеры площадок для игр детей;

- размеры площадок отдыха взрослого населения и занятий физкультурой;

- нормы накопления твердых коммунальных отходов;

- размещение инженерных сетей.

3. Дифференциация территории по интенсивности сейсмических воздействий.

Одной из важнейших природных особенностей которую необходимо учитывать при разработке нормативов градостроительного проектирования является сейсмичность территории.

В соответствии с картами общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97) территория муниципального района делится на зоны разной сейсмической интенсивности 8 и 9баллов в зависимости от процента вероятности превышения интенсивности землетрясений в течение 50 лет.

Дифференциацию территории муниципального района по интенсивности сейсмических воздействий необходимо учитывать:

- при проектировании и строительстве объектов и сооружений массового гражданского, промышленного назначения;

- при проектировании и строительстве объектов и сооружений, разрушение которых может повлечь за собой значительные человеческие жертвы и серьезную экологическую угрозу населению;

- при выборе оптимальных мест размещения особо ответственных сооружений (крупных гидротехнических сооружений, экологически опасных объектов).

Дифференциация территории по интенсивности сейсмических воздействий также может влиять на параметры застройки жилых и общественно-деловых зон (расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий), размещение инженерных сетей.

**2.2.1.**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере образования

1. Дошкольные образовательные организации

В соответствии с государственной программой области от 23.10.2015 № 479-пп«Развитие образования Еврейской автономной области на 2016-2020 годы»,(далее- государственная программа № 479-пп), повышение уровня доступности дошкольного образования должно достичь 100% к 2021 году.

На территории муниципального района функционируют 9 образовательных учреждения, реализующих программы дошкольного образования, в которых воспитываются 529 детей в возрасте от 1 до 7 лет, в том числе 407 – дети в возрасте от 3 до 7 лет.

Общая потребность населения района в услугах дошкольного образования удовлетворена на 100 процентов (в том числе для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет).

С учетом выявленной статистики, для каждой группы муниципальных образованийустановлен минимальный уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями, на основе приложения «Д», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а так же социальных нормативов.

2) Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы, гимназии, лицеи).

В соответствии с государственной программой № 479-ппдоля обучающихся в общеобразовательных организациях, обучающихся по новым федеральным государственным стандартам, возрастет до 100 процентов к 2021 году.

Система общего образования муниципального района включает 8 муниципальных образовательных учреждений: 2 учреждения реализуют программы начального общего образования; 4 учреждения – основного общего образования; 2 учреждения– среднего общего образования.

В 1 общеобразовательном учреждении реализуется программа дошкольного образования.

В 1 общеобразовательном учреждении имеются отдельные классы для детей с ограниченными возможностями здоровья.

Всего обучающихся на конец2018 учебного года – 1146 человек, в том числе в классах для детей с ограниченными возможностями здоровья обучается 89 детей.

С учетом выявленной статистики, для каждой группы муниципальных образований установлен минимальный уровень обеспеченности образовательными организациями, на основе приложения «Д» СП 42.13330.2016«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а так же социальных нормативов.

1. Общеобразовательные организации, имеющие интернат

В настоящее время на территории муниципального района, городских и сельских поселений организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, отсутствуют.

Основной целью деятельности организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, является создание образовательной и развивающей среды, способствующей подготовке воспитанников к самостоятельной жизни и их успешной дальнейшей социальной адаптации.

1. Внешкольные учреждения

На территории муниципального района программы дополнительного образования детей реализуются в 2учреждениях дополнительного образования детей, в том числе в системе дополнительного образования - 1 организация («Центр детского творчества»),в системе культуры - 1 организация («Районная детская музыкальная школа»).

Охват детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными общеобразовательными программами по муниципальному району составляет 921ребенок (55 процентов), в том числе в организации дополнительного образования детей - 891ребенок, в организациях дополнительного образования детей в системе культуры - 30 детей.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности детей организациями дополнительного образования установлен на основании приложения «Д» СП 42.13330.2016.

1. Профессиональные образовательные организации.

На территории муниципального района функционирует1 профессиональное образовательное учреждение, в котором осуществляется подготовка по 4 профессиям рабочих и служащих, численность обучающихся в профессиональном образовательномучреждении 170 человек.

При проектировании, размещении профессиональных образовательных организаций необходимо соблюдать нормы, установленные в приложении «Д» СП 42.13330.2016.

1. Образовательные организации высшего образования

На территории муниципального района образовательныеорганизации высшего образования, в которых осуществляется образовательная программа подготовки специалистов, бакалавров и магистров, отсутствуют.

При проектировании, размещении профессиональных образовательных организаций необходимо соблюдать требования к размеру земельного участка, установленные в приложении «Д» СП 42.13330.2016.

1. Организации дополнительного профессионального образования

Дополнительное профессиональное образование является частью системы непрерывного образования, включающей в себя все уровни образования. Направлено дополнительное профессиональное образование на повышение квалификации работников исходя из современного уровня требований, удовлетворение потребностей работодателя в повышении квалификации и профессиональной подготовке кадров.

На территории муниципального района и сельских поселенийорганизации дополнительного профессионального образования отсутствуют.

1. Организации отдыха детей и их оздоровления

Одной из приоритетных задач является обеспечение необходимых условий для качественного отдыха детей.

Необходимо использовать каникулярное время для укрепления здоровья детей, организации содержательной деятельности, направленной на развитие интеллектуальных, творческих способностей детей, их социальную адаптацию.

Развитию системы летнего отдыха школьников способствует организация работы на основе инновационных проектов, тематических и авторских программ различной направленности: краеведение, военно-патриотическая, экология, спорт и туризм, трудовая, интеллектуальная, традиции русского и еврейского народов.

Особое внимание уделяется организации отдыха детей-сирот, детей из малоимущих семей. Ежегодно сохраняется охват детей организованными формами летнего отдыха и составляет1025 человек (89,4 процента), в том числе 7 детей сирот и 653 ребенка из малоимущих семей.

Таким образом, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения детскими оздоровительными лагерями установлен на основании фактической мощности действующих организаций данного вида.

9)Показатели максимального уровня территориальной доступности объектов образования

Показатели максимальной территориальной доступности для объектов образования установлены с учетом ряда факторов, оказывающих влияние на размещение объекта:

1) физические возможности человека в климатических условиях, характерных для территории муниципального района и сельских поселений;

2) градостроительная емкость территорий населенных пунктов в зависимости от типа применяемой застройки;

3) экономическая целесообразность размещения объекта требуемых параметров при возможной наполняемости объекта.

Для населенных пунктов, численность населения которых не превышает 1 тыс. человек, максимальная территориальная доступность устанавливается в границах сельского поселения. При размещении объекта образования, обслуживающего несколько населенных пунктов, необходимо учитывать его равную удаленность для каждого из населенных пунктов. Территориальная доступность объекта при этом не должна превышать 30 минут транспортной доступности.

Для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек территориальная доступность объекта образования устанавливается в пределах населенного пункта. При размещении объекта образования необходимо создавать условия обеспечения оптимальной территориальной доступности для всех жилых территорий населенного пункта. Транспортная доступность объекта образования не должна превышать 15 минут.

Для населенных пунктов, численность населения которых превышает 5 тыс. человек, территориальную доступность объектов образования необходимо устанавливать в зависимости от типа жилой застройки планировочного элемента.

На территориях многоквартирной жилой застройки необходимо применять максимальный радиус пешеходной доступности объектов образования:

1) для дошкольных образовательных организаций - 300 метров;

2) для общеобразовательных организаций - 500 метров;

3) для организаций дополнительного образования\* - 500 метров.

На территориях индивидуальной жилой застройки при среднем размере земельного участка индивидуальной застройки от 0,06 до 0,10 гектара необходимо применять максимальный радиус пешеходной доступности объектов образования:

1) для дошкольных образовательных организаций - 1 000 метров;

2) для общеобразовательных организаций - 1 000 метров;

3) для организаций дополнительного образования\* - в пределах планировочного микрорайона.

На территориях индивидуальной жилой застройки при среднем размере земельного участка индивидуальной застройки от 0,15 до 0,20 гектара максимальный радиус территориальной доступности объектов образования выражается в транспортной доступности - 10 минут.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечания:

\*Радиус территориальной доступности объектов дополнительного образования предполагает доступность объекта без учета его профиля.

Доступность объектов всех возможных профилей - 15 минут транспортной доступности.

**2.2.2**. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере здравоохранения

В системе здравоохранения на территории муниципального района в областном подчинении находятся14 учреждений здравоохранения –1 больница, 1 поликлиника, 2 амбулатории,10 фельдшерско-акушерских пунктов.

Согласно государственной программе области от 23.10.2015 № 182-пп «Здравоохранение в Еврейской автономной области» на 2016 – 2020 годы»планируется провести ряд преобразований, вследствие которых повысится удовлетворенность населения медицинской помощью.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных и стационарных условиях, определены в соответствии с фактическим уровнем в данном виде объектов с учетом данныхуправления здравоохранения правительства Еврейской автономной области и территориальных нормативов объема медицинской помощи, определённыхпостановлениемправительства области от 29.02.2016 № 58-пп «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на территории Еврейской автономной области на 2016 год».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения медицинскими организациями скорой медицинской помощи принимать в соответствии с приложением «Д» СП 42.13330.2016.

Согласно приказу Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению» (далее - приказ № 543н) в медицинских организациях могут быть организованы участки:

1) фельдшерский;

2) терапевтический, в том числе цеховой;

3) врача общей практики (семейного врача);

4) комплексный (участок формируется из населения участка медицинской организации с недостаточной численностью прикрепленного населения (малокомплектный участок) или населения, обслуживаемого врачом-терапевтом врачебной амбулатории, и населения, обслуживаемого фельдшерско-акушерскими пунктами (фельдшерскими здравпунктами);

5) акушерский;

6) приписной.

Организация участков рекомендуется в населенных пунктах, в которых отсутствуют лечебно-профилактические медицинские организации, либо их размещение является нецелесообразным.

Размещение организаций, осуществляющих медицинскую деятельность, необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

Для лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях в сельских населенных пунктах, установлена транспортная доступность:

- оказывающие медицинскую помощь в экстренной форме размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 60 минут;

- оказывающие медицинскую помощь в неотложной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 120 минут.

- оказывающие первичную медико-санитарную помощь в населенных пунктах с численностью населения свыше 20 тыс. человек, размещаются с учетом шаговой доступности, не превышающей 60 минут.

Аптеки должны находится в 30-минутнойпешеходно-транспортной доступности в сельских поселениях.

При проектировании лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях, медицинских организаций скорой медицинской помощи, необходимо соблюдать требования к размеру земельного участка приведенных в Приложении «Д» СП 42.13330.2016.

**2.2.3.** Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере физической культуры и спорта

В соответствии с государственной программой области от 16.10.2015 № 442-пп «Развитие физической культуры и спорта в Еврейской автономной области на 2016-2020 годы», стратегическая цель государственной политики в сфере физической культуры и спорта - создание условий, ориентирующих граждан на здоровый образ жизни, в том числе на занятия физической культурой и спортом.

Обеспеченность муниципального района и сельских поселенийплоскостными спортивными сооружениями составляет54%, а фактическая единовременная пропускная способность всех имеющихся в муниципальном районе и сельских поселениях спортивных сооружений составляет 1100 человек.

Эффективность использования существующих объектов спорта составляет 100 процентов.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения спортивными залами, плавательными бассейнами и плоскостными сооружениями установлен всоответствии сприложением«Д»

СП 42.13330.2016, с учетом фактической потребности населения в данном виде объектов и оптимального размещения спортивных залов на территории с учетом планировочной организации и территориальной доступности.

При планировании, размещении объектов местного значения в области физической культуры и спорта необходимо учитывать потребность в обеспечении территорией, позволяющей реализовать потребности в выполнении различных процессов функционирования объекта.

Территория для размещения объекта должна включать в себя следующие компоненты:

1) территория, занимаемая непосредственно объемом здания;

2) подъезды, подходы к зданию;

3) паркинг, гостевой и для персонала;

4) открытые пространства, обеспечивающие подход к зданию посетителей.

При размещении объекта на свободной территории необходимо создавать максимально комфортные условия для пользования объектом, в то время как при размещении объекта в сложившейся застройке в исторической части населенных пунктов компоненты территории объекта могут быть изменены в меньшую сторону.

**2.2.4.** Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере культуры

На территории муниципального района действует23 учреждения культуры и искусства:

- учреждений культурно-досугового типа – 13(на базе центров культуры организовано 169 клубных формирования, в них - 2377 участников);

- библиотек – 9;

- детских школ искусств-1.

На территории муниципального района расположено 14 недвижимых объекта культурного наследия,  из них 14 памятников истории и культуры.

В соответствии спостановлением правительства области от 20.10.2015 №469-пп «Об утверждении государственной программы Еврейской автономной области «Культура Еврейской автономной области» на 2016 – 2020 годы» (далее постановление № 469-пп), в районе реализуется комплекс мер по развитию культурно-досуговых учреждений, библиотечного обслуживания, музейного дела, театрального, музыкального, киноискусства, традиционной культуры и народных художественных промыслов. Реализация данной государственной программы позволит привлечь к участию в культурной деятельности широкие массы населения, что окажет положительное влияние на улучшение качества жизни граждан.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района: библиотеками, учреждениями культуры клубного типа, музеями, концертными залами, кинозалами определены в соответствии с социальными нормативами.

При определении необходимого объема книжного фонда для сельских библиотек необходимо руководствоваться расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности, установленными приложением «Д» СП 42.13330.2016 исходя из численности населения сельских поселений или их групп, минимального объема единиц хранения, приходящихся на 1 тыс. человек.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», организация библиотечного обслуживания населения сельских поселений находится в ведениисельских поселений.

В соответствии с социальными нормативами и нормами мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа муниципального района должна составлять не менее 500 зрительских мест.

В зависимости от состава и объема фондов выставочные залы и картинные галереи могут являться структурными подразделениями музеев.

При разработке генеральных планов сельских поселений необходимо учитывать размещение многофункциональных культурно-досуговых комплексов клубного типа, например:

1) выставочный комплекс, включающий в себя выставочную зону, лекционные залы и библиотеку;

2) театрально-зрелищный комплекс, состоящий из зрелищного комплекса на 300 мест, кафе и зоны отдыха.

При планировании, размещении других отдельно стоящих объектов местного значения в сфере культуры муниципального района, необходимо учитывать потребность в обеспечении территорией, позволяющей реализовать потребности в выполнении различных процессов функционирования объекта. Территория для размещения объекта должна включать в себя следующие компоненты:

1) территория, занимаемая непосредственно объемом здания;

2) подъезды, подходы к зданию;

3) паркинг, гостевой и для персонала;

4) открытые пространства, обеспечивающие подход к зданию посетителей, озеленение.

**2.2.5**. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере социального обслуживания

На территории муниципального района функционируют 3 учреждения социального обслуживания населения, из них:

-центр социального обслуживания – 1;

-социально – реабилитационный центр для несовершеннолетних -1;

-многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по муниципальному району -1.

На территории муниципального района проблемы социальной адаптации инвалидов, повышения качества их жизни и вопросы предоставления дополнительных мер социальной поддержки решаются в рамках государственной программы области «Социальная поддержка населения Еврейской автономной области на 2016 - 2020 годы», утвержденной постановлением правительства Еврейской автономной области от 20.10.2015 № 464-пп.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения организациями социального обслуживания населения рассчитываются в соответствии с положениями методических рекомендаций, установленных приказом[Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.11.2014 № 934н](http://docs.cntd.ru/document/420237710)«Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания».

**2.2.6.** Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере архивного дела

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области архивного дела установлены с учетом главы 3 «Управление архивным делом в Российской Федерации» Федерального закона от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

При планировании, размещении объектов местного значения в области архивного дела необходимо учитывать потребность в обеспечении территорией, позволяющей реализовать потребности в выполнении различных процессов функционирования объекта.

Территория для размещения объекта должна включать в себя следующие компоненты:

1) территория, занимаемая непосредственно объемом здания;

2) подъезды, подходы к зданию;

3) паркинг гостевой и для персонала;

4) озеленение.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов местного значения в области архивного дела не нормируется.

**2.2.7.** Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере туризма и рекреации

Расчетные показатели обеспеченности санаторно-курортных организаций озелененными территориями общего пользования устанавливаются для санаторно-курортных объектов местного значения муниципальных районов, городских и сельских поселений в соответствии с пунктом 9.26 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели обеспеченности объектами рекреации местного значения и доступности до таких объектов устанавливаются для населенных пунктов, входящих в состав муниципальных районов, городских и сельских поселений.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населенных пунктов муниципальных образований объектами местного значения в сфере благоустройства (озеленения) территории (парки, сады, скверы, бульвары) установлены в соответствии с таблицей 9.2 СП 42.13330.2016.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом требований пункта 9.9 СП 42.13330.2016.

В целях создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения на территории сельских поселений важной задачей является благоустройство зон отдыха, прибрежных территорий и обустройство пляжных зон.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населенных пунктов объектами массового отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких объектов установлены в соответствии с пунктами 9.20 и 9.21 СП 42.13330.2016.

**2.2.8.** Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение

Коэффициент застройки и коэффициенты плотности застройки коммунально-складской и промышленных зон принимаются согласно Приложению «Б» СП 42.13330.2016.

Площади общетоварных складов для городских и сельских поселений, а также размеры земельных участков для их размещения принимаются согласно Приложению «Г» СП 42.13330.2016.

Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива принимаются согласно Приложению «Г» СП 42.13330.2016.

**2.2.9.** Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере сельского хозяйства

Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий (всех видов) принимаются согласно приложению «В» СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

**2.2.10.** Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере сбора, вывоза, утилизации и переработки твердых коммунальных и промышленных отходов

Перечень объектов, относящихся к области утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов и местоположение таких объектов, принимается в соответствии с приказом управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области от 09.01.2017№ 4 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Еврейской автономной области».

Оптимизация размещения мест накопления твердых коммунальных отходов и организация новых мест накопления твердых коммунальных отходов, при необходимости, должны быть проведены после утверждения нормативов накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с:

- правилами определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.04.2016 № 269 «Об определении нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов»;

- правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Размеры земельных участков объектов по утилизации и переработке твердых коммунальных отходов устанавливаются в соответствии с таблицей 12.3 СП 42.13330.2016.

**2.2.11.** Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере утилизации (уничтожения) биологических отходов

К объектам местного значения в области утилизации (уничтожения) биологических отходов в настоящих Нормативах отнесены пункты переработки биологических отходов и скотомогильники (биотермические ямы).

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для пунктов переработки биологических отходов (крематоров, инсинераторов и т.д.) устанавливается в зависимости от выбора установки по переработки биологических отходов.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельных участков для скотомогильников (биотермических ям) устанавливается в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

**2.2.12.** Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значений в области транспорта (железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного), автомобильных дорог местного значения

Установление расчетных показателей в области организации транспортного обслуживания населения необходимо для формирования целостной системы транспортной инфраструктуры, создающей транспортный каркас территории муниципального района.

Расчетные показатели транспорта и улично-дорожной сети приняты в соответствии с постановлением правительства области от 20.02.2012 № 118-п «Стратегия социально-экономического развития Еврейской автономной области на период до 2020 года».

Важным элементом транспортного каркаса муниципального района является сеть автомобильных дорог общего пользования регионального (собственность области) и местного значений (дороги, являющиеся собственностью муниципального района, а также сельских поселений). Протяженность региональных автомобильных дорог общего пользования ЕАОрасположенных на территории Октябрьского муниципального района – 54 км, протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения Октябрьского муниципального района – 153,6 км, протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения поселений – 117,7 км.

Автомобильные дороги общего пользования следует проектировать в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

В настоящее время предоставлены2 площадки для размещения и эксплуатации объектов воздушного транспорта.

На территории муниципального районарасположен речной порт в с. Амурзет. Судоходным является река Амур.

Размеры участков береговых баз для причалов (пристань) и мест стоянки маломерных судов, а так же расстояние от стоянок маломерных судов приняты в соответствии с разделом 8 СП 42.13330.2016.

**2.2.13.** Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

1. Объекты в области электроснабжения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области электроснабжения установлены с учетом норм Федерального закона от 26.03.2003№ 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с Федеральным законом одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителейи защита их прав.

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области энергетики (понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ (110 кВ) установлены в соответствии с нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ№ 14278 ТМ-Т1, утвержденными Министерством топлива и энергетики Российской Федерации от 20.05.94 (далее - нормы отвода).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья и улучшению качества жизни населения.

В соответствии с нормами отвода установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения (понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ, трансформаторные подстанции и распределительные пункты напряжением от 10 (6) до 20 кВ).

В расчетах при градостроительном проектировании допускается принимать укрупненные показатели расхода электроэнергии согласно приложению «Л» СП 42.13330.2016.

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилой застройке установлены на основании приказа управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области от 29.12.2016 № 124 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для населения, проживающего на территории Еврейской автономной области» (далее - приказ № 124).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2016.

1. Объекты в области газоснабжения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области газоснабжения установлены с учетомнорм Федерального закона от 31.03.99 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 69-ФЗ). В соответствии сФедеральным законом №69-ФЗ одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральных, межрегиональных и региональных программ газификации.

Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению приняты в соответствии с приказом № 124.

Размеры земельных участков (в гектарах) для размещения газонаполнительных станций следует принимать соответствии с пунктами 12.29 и 12.30 СП 42.13330.2016.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2016.

1. Объекты в области теплоснабжения.

Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения поселения в области теплоснабженияустановлены с учетомнорм Федерального закона от 27.07.2010№ 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон № 190-ФЗ). Основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения является тепловая нагрузка на территорию.

Для расчета мощности объектов теплоснабжения необходимо использовать максимальный часовой расход тепла на отопление зданий, рассчитанный с учетом температуры воздуха наиболее холодной пятидневки.

Расчетные часовые расходы тепла при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, административных и общественных зданий и сооружений определяются согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 м2 общей площади зданий.

Климатические данныенеобходимо учитывать в соответствии с СП 131.13330.2012.

Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых и нежилых помещениях установлены согласно приложению 1 к приказу № 124.

В соответствии с пунктом 12.27 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области теплоснабжения (отдельно стоящие котельные).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2016.

1. Объекты в области водоснабжения и водоотведения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения и водоотведения установлены с учетомнорм Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», регулирующего отношения и полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения услугами водоснабжения и водоотведения - показатель удельного водопотребления (м3 в месяц на одного человека), определенный в зависимости от типа застройки на основе установления минимальных нормативов водопотребления.

При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения должно приниматься по таблице 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

При определении минимальных нормативов водоотведения учтен пункт 5.1.1 СП 32.13330.2012«Канализация. Наружные сети и сооружения», в соответствии, с положениями которого расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Таким образом, при наличии в застройке системы централизованного водоотведения, минимальные нормативы водоотведения принимаются равными минимальным нормативам водопотребления данной территории.

В целях рационального использования территории, установлены ориентировочные размеры земельных участков для размещения объектов водоснабжения и водоотведения, которые следует принимать в соответствии с разделом 12 СП 42.13330.2016 (станции очистки воды, канализационные очистные сооружения, локальные очистные сооружения).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоснабжения и водоотведения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2016.

Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для застройки, попадающей в водоохранные зоны, должен быть 100 процентов, при этом в водоохранных зонах допускается применение системы водоотведения на герметичных выгребах (септиках), предотвращающих утечку стоков.

**2.2.14.** Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Среди объектов местного значения муниципального района в сфере гражданской обороны расчетные показатели устанавливаются для убежищ гражданской обороны и укрытий.

Расчетные показатели устанавливаются для площадей убежищ гражданской обороны и укрытий в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 88.13330.2014 и радиусов доступности до убежищ гражданской обороны и укрытий в соответствии с пунктом 7.9СП 165.1325800.2014.

Среди объектов местного значения муниципального района и сельских поселений в сфере предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций расчетные показатели устанавливаются для противопаводковых и оградительных дамб.

Строительство противопаводковых дамб необходимо предусматривать на территориях, подверженных затоплению паводковыми водами, в соответствии с СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Расчетные показатели размеров противопаводковых дамб рассчитываются в соответствии спунктами 5.11 и 5.12 СП 39.13330.2012 и разделом 6 СП 40.13330.2012.

Расчетные показатели размеров оградительных дамб для защиты пониженных территорий от затопления устанавливаются в соответствии с разделом 7.6 СП 32-103-97.

**2.2.15.** Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Среди объектов местного значениямуниципальных образований в области ритуального обслуживания населения в настоящих Нормативах расчетные показатели устанавливаются для мест погребения в соответствии с приложением «Д» СП 42.13330.2016.

**2.2.16.** Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для иных объектов, необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории

К объектам, не являющимся объектами местного значения, отнесены такие объекты, которые создаются и содержатся в основном путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций.

Нормирование объектов социально-бытового и культурного обслуживания, создаваемых и функционирующих посредством использования предпринимательской активности, осуществляется в целях обеспечения населения по месту жительства гарантированным минимумом социально значимых товаров и услуг.

Такие объекты размещаются на земельных участках, образуемых в соответствии с документацией по планировке территории кварталов, в том числе во встроенных помещениях на нижних этажах, включая первый, многоквартирных домов, других комплексов недвижимого имущества.

В сфере торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания муниципального района и сельских поселений

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми предприятиями, предприятиями общественного питания и коммунально-бытового обслуживания определены в соответствии с приложением «Д» СП 42.13330.2016.

Минимальный размер земельных участков для размещения объектов, относящиеся к сфере торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания определен в соответствии с приложением «Д» СП 42.13330.2016.

Уровень территориальной доступности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания дифференцирован для городских и сельских поселений в зависимости от вида жилой застройки в соответствии с таблицей 10.1 п. 10.4 СП 42.13330.2016.

В сфере организаций и учреждений управления, проектных организаций, кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи муниципального района и сельских поселений

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности организаций и учреждений управления, проектных организаций, кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи для сельских поселений приняты в соответствии с приложением «Д» СП 42.13330.2016.

Уровень территориальной доступности отделений банков для сельских поселенийопределен в пределах населенного пункта.

В сфере жилищно-коммунального хозяйства муниципального района и сельских поселений

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности организаций и учреждений в сфере жилищно-коммунального хозяйства для сельских поселений приняты в соответствии с приложением «Д» СП 42.13330.2016.

Уровень территориальной доступности учреждений жилищно-коммунального хозяйства для сельских поселенийопределен в пределах населенного пункта.

В сфере стоянок автомобилей

Расчетное количество машино-мест для хранения автотранспорта при объектах социально-культурного, делового, административного, финансового, религиозного, коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания принимаются в соответствии с Приложением «Ж» СП 42.13330.2016.

**3. Правила и область применения расчётных показателей**

Нормативы градостроительного проектирования муниципального района и сельских поселений входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих осуществление градостроительной деятельности на территории муниципального района и разработаны в соответствии с требованиями статей 29.2 и 29.4Градостроительным кодексом Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовымиактами области.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального района и сельских поселений устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, объектами местного значения сельских поселений.

Настоящие Нормативы применяются при:

1) подготовке схемы территориального планирования, документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства и при внесении изменений в такие документы;

2) подготовке схем территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений, генеральных планов населенных пунктов, документации по планировке территории муниципальных образований и при внесении изменений в такие документы;

3) подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований, расположенных на территории муниципального района, и при внесении изменений в такие документы;

4) согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований;

5) проверке уполномоченными органами местного самоуправления подготовленной на основании их решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленнымГрК РФ;

6) принятии органами местного самоуправления решений о развитии застроенной территории;

7) подготовке программ комплексного социально-экономического развития муниципального района;

8) осуществлении контроля органами исполнительной власти области за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

Нормативы применяются при подготовке (внесении изменений) в правила землепользования и застройки муниципальных образований Октябрьского района Еврейской автономной области и документации по планировке территории.